

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А

№ п/г	Наименование параметра	Ед. изм.	1 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		4080,1	
6			9,58	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	264 381,40	
9	Задолженность потребителей(на начало периода)		204 345,43	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	850 639,33	
11	текущий ремонт	руб.	97 922,40	
12	услуги управления	руб.	244 756,64	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 193 318,37</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в, в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 101 262,59	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 365 643,99	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.		
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	307 220,34	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>			
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 550,00	35 550,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	227 890,57	241 279,26	39 839,55
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	135 115,04	103 989,65	13 993,13
	Испытания сопротивления электропроводки	9 100,62		
22	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	0,00	34 281,07	
23	Работы по сод.и ремонту системобщедомового газ.оборуд.	9 701,64	17 240,40	685,32
24	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства	10 951,21	1 754,41	
25	Работы по сод.помещений,вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	173 766,17	173 766,17	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	244 756,64	244 756,64	

27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	99 530,00	89 530,00	32 572,00
28	Техническое обслуживание домофона	18 960,00	31 865,00	1 992,64
	Итого:	<b>965 321,89</b>	<b>974 012,60</b>	
29	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	31 982,85	31 982,85	
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 149,60	1 149,60	
32	Работы по благоустройству территории	21 548,48	21 548,48	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	27 726,21	27 726,21	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 561,00	1 561,00	
35	Итого:	<b>83 968,14</b>	<b>83 968,14</b>	
36	<b>Всего :</b>	<b>1 049 290,03</b>	<b>1 057 980,74</b>	<b>89 082,64</b>
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5700,82	
	Начислено (руб)	руб.	230 594,21	
	Оплачено потребителями	руб.	234 045,48	
	Задолженность потребителей	руб.	18 416,13	
	Начислено поставщиком	руб.	271 407,60	
	Оплачено поставщику	руб.	273 911,74	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	106 469,28	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5700,82	
	Начислено (руб.)	руб.	160 375,96	
	Оплачено потребителями	руб.	162 776,29	
	Задолженность потребителей	руб.	12 920,50	
	Начислено поставщиком	руб.	188 761,27	
	Оплачено поставщику	руб.	190 502,88	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	74 048,32	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	201 836,00	
	Начислено (руб)	руб.	947 777,41	
	Оплачено потребителями	руб.	1 021 156,30	
	Задолженность потребителей	руб.	141 731,60	
	Начислено поставщиком	руб.	1 045 754,24	
	Оплачено поставщику	руб.	1 072 275,66	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	93 070,22	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	<b>268 319,25</b>	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	<b>252 298,72</b>	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	<b>149 607,04</b>	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>173 068,23</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.